

Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ építése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/58
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2013.05.20.
Iktatószám:	7653/2013
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Teljesítés helye:	Pétfürdő, 2375 helyrajzi számú ingatlan.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2013.06.21.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1.) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata](#)

Postai cím: [Berhidai út 6.](#)

Város/Község: [Pétfürdő](#)

Postai irányítószám: [8105](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Horváth Éva polgármester](#)

Telefon: [06 \(88\) 476-015](#)

E-mail: onkormanyzat@petfurdo.hu

Fax: [06 \(88\) 588-930](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.petfurdo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetőek be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ építése

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Pétfürdő, 2375 helyrajzi számú ingatlan.

NUTS-kód: **HU213**

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ építési munkáira

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Az épület földszintes, magastető, kis részen alapincézett, négy dilatált épületrészből áll. A beépített alapterülete az épületnek 885 m². A négy épületrészből egy tetőtér részben beépített, a többi üres padlás.

A tervezett épület monolit vasbeton pillér gerenda vázas szerkezetű, téglá kitöltő falakkal, monolit vasbeton födémekkel, ácsolt fa magastetővel, és síkalapozással.

A függőleges teherhordó szerkezet: vasbeton pillérekkel merevítet 38, 30 és 25-cm-es üreges téglából készül.

Vízszintes teherhordó szerkezetek 16-20 cm vastagságú két-, illetve többszárú monolit vasbeton lemezek, a homlokzati nyílásáthidalók is monolit vasbeton szerkezetek, amelyek a fedélszék alátámasztását is biztosítják.

A tetőszerkezet fedélszéke, egy- illetve kétállószerű, szelemenes 30o-os hajlású, attika nélküli, kontyolt nyeregtető, kerámia cserép héjazattal. A beépített tetőteres rész fedélszéke háromszelemenes, 45o-os hajlású, attikás nyeregtető, mindkét végén négy éllel kialakított, alaprajzilag tört kontyolással, kerámia cserép héjazattal. A gerinc és a középszelemenek folytonosan alátámasztottak. A kontyolt részen két-két élszarú acélgerendákból készül, illetve a gerincszelemen is acélszerkezettel alátámasztott.

A létesítményben két lépcső található. Az egyik a beépített tetőterű épületrészen található, egykarú, kéttámaszú monolit vasbeton szerkezetű, 18 cm-es lemezvastagsággal. A másik az alápincézett épületek megközelítését biztosítja, kétkarú monolit vasbeton szerkezettel, lemezvastagság 18 cm. A tetőtérbe, kétkarú acélszerkezetű padláslépcsővel lehet feljutni.

Alapozás 50-60-80 cm-es beton sávalap, változó alapozási sikkal. A létesítmény rendelkezni fog a megfelelő számú parkolóval, akadálymentes közlekedési útvonallal. A befejező munkák között szerepel az ingatlan parkosítása.

Az épület prognosztizált csatlakozási teljesítménye a várható egyidejűséget is figyelembe véve (Pbe / Pei):113/31/kW. Az egyidejű terheléshez tartozó szabványos csatlakozó biztosító érték: 3x50 A. A fenti igény E.ON hálózatról kielégíthető. Az épület villamos fogyasztása alternatív energia-hordozó (napelem) alkalmazásával lesz csökkenthető.

Az ingatlan gázellátása az utcai középnyomású (Pü = 4,0 bar) elosztó hálózatról kerül megoldásra PE80/G SDR11 20 x 3,0 méretű csatlakozó vezetékkel, utólagos leágazással.

A csatlakozó gázvezeték "SZABOLCS" előkerti felállásban 1/2"-os gömbcsap végződésel az előkertben kerül telepítésre

Az ivóvíz ellátást a meglévő D200 KPE ivóvíz gerincvezetékéről D40 KPE rákötéssel történik.

A keletkező szennyvizet az D160 KG-PVC csatorna gyűjti össze az épületből D110 és D125 csatlakozásokkal. A tervezett csatorna a meglévő csatornahálózatra köt rá. A lehulló csapadékvíz befogadója a Péti-víz vízfolyás, amelybe a 2367 és a 2385/19 hrsz.-en meglévő, füves árokba csatlakozva jut el az összegyűlt csapadékvíz.

Az épület fűtése az alagsorban elhelyezett gázkazánról történik, időjárásfüggő szabályozással. A melegvízellátás ugyaninnen történik, egy indirekt fűtésű tárolón keresztül, előnykapcsolással, napkollektoros rásegítéssel.

A szellőztetést utánjárató automatikával ellátott, világításhoz, vagy saját jelenlétérzékelővel reteszelt ventilátorral történik.

Az informatikai rendszer központja az alagsori szerver szoba, ide kerül a hálózat rendezőszekrénye. Az innen induló csillagpontos hálózat Cat.6 minőségű lesz.

A telefon hálózat INVITEL hálózatra történő csatlakozással oldható meg egy kis alközpont közbeiktatásával. A telefonhálózat a számítógépes hálózattal együtt épül ki.

Főbb feladatok:

- alépitményi, építőmesteri, szakipari, közmű és vízépítési, épületgépészeti, elektromos, közlekedésépítési és kiegészítő munkák elvégzése.

A részletes szakági műszaki leírásokat, mennyiségeket, költségvetési kiírásokat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 123. § (7) bekezdésében írtakra figyelemmel a konkrét típusra, vagy gyártóra való hivatkozással nevezett meg a hő termelő egységet. Ez kizárólag a termék jellegének beazonosíthatósága miatt történt a közérthetőség biztosítása céljából. Ajánlatkérő az egyenértékű termékre való ajánlatot is elfogadja.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): **nem**

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: vagy napban: **365** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Késedelmi kötbér: mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint alakul, a nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, maximum a vállalászási összeg 30 %-áig.

Jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) a) pontja szerint, mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a, időbeli hatálya a végső átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától a jótállási idő napjáig.

Ajánlatkérő az ajánlattevő általi előleg igénybevétele esetén az előleg biztosítékaként az előleggel azonos mértékű biztosíték fizetési kötelezettséget ír elő. Az előleg-biztosítékot az előleg igénylésének időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlattevő nyilatkozzon ajánlatában, hogy kíván-e előleget igénybe venni. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván.

A biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetőek az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően kérheti a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió Ft előlegként történő kifizetését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő előleget igényel, úgy ajánlatkérő azt az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-ban foglaltaknak megfelelően az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele a jelen felhívás III.1.1. pontja szerinti

előlegbiztosíték megfelelő módon történő teljesítése. A felvett előleget a végszámla összegéből kell levonni. Ajánlatkérő a szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%, 45%, 65% illetve 100%-os készülségéhez mérten 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A kiszámlázható vállalkozási díj aránya megegyezik a kivitelezés készülségi fokának arányával. A végszámla a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújtható be. A vállalkozási díj megfizetése a nyertes ajánlattevő általi teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással, a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdésében részletesen meghatározottak szerint történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglalt előírásoknak megfelelően történik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) **nem**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjainak hatálya alá esik.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 56.§ (1) bekezdés a)-k) pontjaiban, valamint az 56. § (2) bekezdésben foglalt kizáró okok fenn nem állásáról csak nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá (Kbt. 58. § (3) bekezdés).

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

P1.) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, valamennyi pénzforgalmi számlájával kapcsolatos, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 12 hónapra vonatkozó nyilatkozata - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg

tevékenységét - az alábbi tartalommal:

- a pénzforgalmi számla száma,
- a számla technikai jellegű számla-e vagy nem,
- a számlanyitás napja azaz, hogy mióta vezeti a bankszámláját,
- volt-e sorban állítás a vizsgált időszakban, ha igen, milyen időtartamú
- igazolás kiállításakor van-e bírósági végrehajtás a számlával szemben

P2.) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján a saját vagy jogelődje az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának mérleg és eredménykimutatás, valamint adott esetben könyvvizsgálói jelentés részei- amennyiben az a céginformációs szolgálat honlapján nem hozzáférhető az előző három lezárt üzleti évre- feltéve, hogy az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja a beszámoló közzétételét.

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik beszámolóval az előző három lezárt üzleti évre vonatkozóan azért, mert az időszak után kezdte meg működését, akkor nyilatkozat a működésének ideje alatti, közbeszerzés tárgyából (épület kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről. A P2.) alkalmassági követelmény esetében alkalmazható a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdése. A Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, (közös ajánlattevő) ha:

P1.) bármely pénzügyi intézményénél vezetett nem technikai jellegű folyószámláján, a hirdetmény feladásától visszafelé számított 12 hónapban 30 napnál hosszabb idejű - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti - sorbaállítása volt vagy bármely pénzforgalmi számlával szemben az igazolás kiállításakor bírósági végrehajtás van folyamatban.

P2.) a mérleg szerint eredménye az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évek közül több mint egy évben negatív volt;

a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdés szerinti esetben - azaz, ha ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését - az ajánlattevő alkalmatlan, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épület kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el a 150 000 000,-Ft-ot.)

Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek (Kbt. 55. (4) bekezdés).

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) az alábbiak szerint kell igazolniuk alkalmasságukat:

M1.) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben végzett legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásainak (épület kivitelezési tevékenység) az ismertetése, legalább az alábbi tartalommal:

- az elvégzett munkák felsorolása,
- saját teljesítés %-os mértéke,
- az ellenszolgáltatás nettó összege és a saját teljesítés értéke forintban meghatározva,
- a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja,

- a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve és telefonszáma,

- a szerződést kötő másik félnek a munkára vonatkozó minősítése, valamint a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozat vagy igazolás.

M2.) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, valamint a műszaki felszereltség leírása, melyből megállapítható az alkalmasságnak való megfelelés.

M3.) A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint a szakember által saját kezűleg aláírt nyilatkozat a szakmagyakorlási tevékenység (felelős műszaki vezetés) végzésére jogosító dokumentum(ok) számáról és érvényességi idejéről, vagy helyette becsatolható a szakmagyakorlási tevékenység végzésére vonatkozó dokumentum.

M4.) Részvételre jelentkező csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés d) pontja alapján nyilatkozatát az előző évre vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról, ezen belül a fizikai dolgozók állományi létszámáról és a szellemi dolgozók állományi létszámáról.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő)ha:

M1.) az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben nem rendelkezik legalább 2 db., egy szerződésben teljesített, minimum 150 000 000,-Ft-ot elérő befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) referenciamunkával, amely épület kivitelezési tevékenységre vonatkozott és tartalmazott gépészeti és elektronikus munkálatokat.

A referenciamunka akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik.

M2.) nem rendelkezik legalább az alábbi üzemképes és a teljesítésre alkalmas állapotú, saját tulajdonú, vagy érvényes előszerződéssel, vagy bérleti/használati/lízingszerződéssel lekötött alábbi eszközökkel:

- minimum 1 db legalább 80 kW teljesítményű kotró- rakodógép.

M3.)

a) nem rendelkezik legalább 1 fő, a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete I. rész szerinti MV-ÉP/A kategóriás felelős műszaki vezetői besorolással rendelkező szakemberrel, aki szakterületén legalább 5 év felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

b) nem rendelkezik legalább 1 fő, a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete I. rész szerinti MV-ÉP/ÉG kategóriás felelős műszaki vezetői besorolással rendelkező szakemberrel, aki szakterületén legalább 5 év felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

c) nem rendelkezik legalább 1 fő, a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete I. rész szerinti MV-ÉP/ÉV kategóriás felelős műszaki vezetői besorolással rendelkező szakemberrel, aki szakterületén legalább 5 év felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

d) nem rendelkezik legalább

- 6 fő kőműves szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;

- 2 fő lakatos szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;

- 2 fő ács - állványozó szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;

- 1 fő bádogos szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;

- 1 fő tetőfedő szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;
- 2 fő villanyszerelő szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;
- 2 fő víz- és/vagy gázszerelő és/vagy csőhálózatszerelő szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;
- 1 fő hidegburkoló szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;
- 1 fő (fapadlózó és műanyagburkoló) melegburkoló szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;
- 2 fő festő-mázoló szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás;
- 2 fő szárazépítési- vagy gipszkartonszerelő OKJ (vagy azzal egyenértékű) bizonyítvánnyal rendelkező szakmunkás.

M4). az előző évben, az éves átlagos statisztikai állományi létszám nem érte el a 26 főt, ebből fizikai dolgozók állományi létszáma a 22 főt, a szellemi dolgozók állományi létszáma a 3 főt.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2013/06/21** (év/hó/nap) Időpont: **10:00 óra**

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 50 000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció az ajánlati felhívás megjelenésétől kezdve beszerezhető. A dokumentáció árát a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12081000-00112493-00100007 számú számlájára átutalással kell megfizetni. A dokumentáció ellenértéke bruttó összegben került meghatározásra.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2013/06/21 (év/hó/nap) Időpont: 10:00 óra

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2013/06/21 (év/hó/nap) Időpont: 10:00 óra

Hely: 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6. Polgármesteri Hivatal 4-es számú iroda

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen (igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Kbt. 62.§ (2) bekezdés szerinti személyek

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció átadás-átvétele a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal Pétfürdő, Berhidai út 2. szám alatti telephelyének I. emeleti 1. számú irodájában, hétfőtől csütörtökig 09:00-14:00 óra között, pénteken 09:00-12:00 óra között, az ajánlati határidő lejártának napján 9:00 órától 10:00 óráig, az ellenérték megfizetését igazoló átutalásról szóló bizonylat másolati példányának bemutatása ellenében történik. A dokumentációt nyomtatott +CD formában bocsátjuk rendelkezésre.

A Kbt. 50. § (3) bekezdése esetén, amennyiben az ajánlattevő a dokumentáció megküldését kéri, úgy a befizetést igazoló okmány másolatát, valamint a kérelemre vonatkozó levelet írásban (faxon vagy levélben) kell megküldenie ajánlatkérőnek, az ajánlati felhívásban megjelölt elérhetőségre. A kérelemnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- ajánlattevő neve,
- ajánlattevő levelezési címe, ahova a dokumentáció megküldését kéri,
- ajánlattevő e-mail címe, telefon és faxeszám.

A dokumentáció másra át nem ruházható. Közös ajánlattétel esetén elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike - vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozója - vásárolja azt meg.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak
igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.3) pont P1.)és P2.); gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény, III.2.3) pont M1.);M2.) M3.)és M4.) műszaki, szakmai alkalmassági követelmény

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: **nem**

V.4) Egyéb információk:

1./ Ajánlatkérő az eljárás során -a Kbt. 67. §-ban foglaltaknak megfelelően - a hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

2./ Kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 45. § (1)-(6) bekezdése - a 122. § (5) bekezdésben foglalt eltéréssel - az irányadóak.

3./ Az ajánlat benyújtásának formai követelményeire az Ajánlati dokumentációban foglaltak az irányadóak. Ajánlattevőknek az Ajánlati felhívásban, az Ajánlati dokumentációban, valamint adott esetben a kiegészítő tájékoztatásként tudomására jutott információk figyelembevételével kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania 3 példányban (1 eredeti és 2 másolati példány)

4./ Az ajánlattevőknek, alvállalkozóknak és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csatolnia kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak

részét képező nyilatkozatokat aláírták.

5./ Amennyiben a cégkivonattal kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást, egyszerű másolati példányban 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7.§-a).

6./ Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazást.

7./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát, amelyben meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét, részeit, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, valamint az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni (Kbt. 40.§ (1) bekezdés a)-b) pontja szerint) Nemleges nyilatkozat is csatolandó.

8./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 60. § (3) bekezdése szerint)

9./ Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni (Kbt. 54. § (1) bekezdés szerint).

10./ Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 60. § (5) bekezdése szerint).

11./ Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni az alábbi adatokat:
- az ajánlattevő(k) nevét, címét (székhely, lakóhely) valamint a bruttó ajánlati árat, mely a IV.2.1. pontban megjelölt értékelési szempont szerint kerül értékelésre (Kbt. 60. § (1) bekezdés (6) bekezdése szerint).

12./ Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégszerűen aláírt nyilatkozatát az összes pénzügyi intézménynél általa vezetett számláiról, megadva azoknak az azonosításhoz szükséges teljes adatait, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlatban becsatolt pénzügyi intézményi nyilatkozatokban feltünteteken kívül más pénzügyi intézménynél további számlát nem vezet.

13./ Az ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatához az alkalmasság keretében benyújtott eszközök rendelkezésre állását bizonyító okiratok (például számla, eszköz nyilvántartólap, tulajdoni lap, elő-,bérleti-, használati- lízingszerződés) egyszerű másolatát.

14./ Az Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább a vállalkozási szerződés nettó értékének 100%-át kitevő mértékű teljes körű szakmai felelősségbiztosítással (306/2011. (XII.23) Korm. rendelet 9. § szerint). A biztosításnak az átadás-átvételi eljárás befejezéséig kell érvényes lennie, a jótállási időszakra történő kiterjesztéssel. Ajánlattevőnek szándéknyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a kivitelezési felelősségbiztosítás megkötésére vonatkozóan. A fentiek szerinti felelősségbiztosítás másolatának, illetőleg a kapcsolódó bizonylatoknak a nyertes ajánlattevő által a Megrendelő részére történő benyújtása a vállalkozási szerződés megkötésének feltétele.

15./ Az ajánlatok benyújtásával járó összese költségét, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie.

16./ Az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében valamennyi adatot forintban kell megadni.

17./ Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben megjelölte.

18./ Az Ajánlati felhívásban valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

V.5) E hirdetés feladásának időpontja: 2013/05/15 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:
Telefon:
E-mail:
Fax:
Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is
használható)-----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése
(adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részokről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)
