

Tájékoztató a "Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ építése" szerződés 2. módosításáról

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/73
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2015.06.29.
Iktatószám:	10613/2015
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Teljesítés helye:	Pétfürdő, 2375 hrsz
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Polip 2001 Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Önkormányzatok igazgatási tevékenysége

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata](#)

Postai cím: [Berhidai út 6.](#)

Város/Község: [Pétfürdő](#)

Postai irányítószám: [8105](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Jánosiné Izsó Ildikó Margit](#)

Telefon: [+36 88476015](#)

E-mail: petijegyzo@petfurdo.hu

Fax: [+36 8 588930](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.petfurdo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Polip 2001 Kft.](#)

Postai cím: **Szent Imre u. 11. tetőtér 3.**

Város/Község: **Várpalota**

Postai irányítószám: **8100**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Botár Péter ügyvezető igazgató**

Telefon: **+36 88479486**

E-mail: **polip2001@upcmail.hu**

Fax: **+36 88479486**

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): **Önkormányzatok igazgatási tevékenysége**

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

[Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ építése](#)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[Pétfürdő, 2375 hrsz](#)

NUTS-kód [HU213](#)

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: [2013/11/07](#) (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

[Vállalkozási szerződés Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási központ építési munkáira](#)

[Az épület földszintes, magastetős, kis részen alapincézett, négy dilatált épületrészből áll.](#)

[A beépített alapterülete az épületnek 885 m².](#)

[A négy épületrészből egy tetőtér részben beépített, a többi üres padlás.](#)

[A tervezett épület monolit vasbeton pillér gerenda vázas szerkezetű, téglá kitöltő falakkal, monolit vasbeton födémeikkel, ácsolt fa magastetővel, és síkalapozással.](#)

[A függőlegesen teherhordó szerkezet: vasbeton pillérekkel merevített 38, 30 és 25-cm-es üreges téglából készül.](#)

Vízszintes teherhordó szerkezetek 16-20 cm vastagságú két-, illetve többtámaszú monolit vasbeton lemezek, a homlokzati nyílásáthidalók is monolit vasbeton szerkezetek, amelyek a fedélszék alátámasztását is biztosítják.

A tetőszerkezet fedélszéke, egy- illetve kétállószerű, szelemenes 30o-os hajlású, attika nélküli, kontyolt nyeregretető, kerámia cserép héjazattal. A beépített tetőteres rész fedélszéke háromszelemenes, 45o-os hajlású, attikás nyeregretető, mindkét végén négy éllel kialakított, alaprajzilag tört kontyolással, kerámia cserép héjazattal. A gerinc és a középszelemenek folytonosan alátámasztottak. A kontyolt részen két-két élszerű acélgerendából készül, illetve a gerincszelemen is acélszerkezettel alátámasztott.

A létesítményben két lépcső található. Az egyik a beépített tetőterű épületrészen található, egykarú, kéttámaszú monolit vasbeton szerkezetű, 18 cm-es lemezzavastagsággal. A másik az alapincézett épületek megközelítését biztosítja, kétkarú monolit vasbeton szerkezettel, lemezzavastagság 18 cm. A tetőtérbe, kétkarú acélszerkezetű padláslépcsővel lehet feljutni.

Alapozás 50-60-80 cm-es beton sávalap, változó alapozási síkkal. A létesítmény rendelkezni fog a megfelelő számú parkolóval, akadálymentes közlekedési útvonallal. A befejező munkák között szerepel az ingatlan parkosítása.

Az épület prognosztizált csatlakozási teljesítménye a várható egyidejűséget is figyelembe véve (P_{be} / P_{ei}): 113/31/kW. Az egyidejű terheléshez tartozó szabványos csatlakozó biztosító érték: 3x50 A. A fenti igény E.ON hálózatról kielégíthető. Az épület villamos fogyasztása alternatív energia-hordozó (napelem) alkalmazásával lesz csökkenthető.

Az ingatlan gázellátása az utcai középnyomású ($P_{ü} = 4,0$ bar) elosztó hálózatról kerül megoldásra PE80/G SDR11 20 x 3,0 méretű csatlakozó vezetékkel, utólagos leágazással.

A csatlakozó gázvezeték "SZABOLCS" előkertben felállásban 1/2"-os gömbcsap végződéssel az előkertben kerül telepítésre

Az ivóvíz ellátást a meglévő D200 KPE ivóvíz gerincvezetékéről D40 KPE rákötéssel történik.

A keletkező szennyvizet az D160 KG-PVC csatorna gyűjti össze az épületből D110 és D125 csatlakozásokkal. A tervezett csatorna a meglévő csatornahálózatra köt rá. A hulló csapadékvíz befogadója a Péti-víz vízfolyás, amelybe a 2367 és a 2385/19 hrsz.-en meglévő, fűves árokba csatlakozva jut el az összegyűlt csapadékvíz.

Az épület fűtése az alagsorban elhelyezett gázkazánról történik, időjárásfüggő szabályozással. A melegvízellátás ugyaninnen történik, egy indirekt fűtésű tárolón keresztül, előnykapcsolással, napkollektoros rásegítéssel.

A szellőztetést utánjárató automatikával ellátott, világításhoz, vagy saját jelenlétérzékelővel reteszelt ventilátorral történik.

Az informatikai rendszer központja az alagsori szerver szoba, ide kerül a hálózat rendezőszekrénye. Az innen induló csillagpontos hálózat Cat.6 minőségű lesz.

A telefon hálózat INVITEL hálózatra történő csatlakozással oldható meg egy kis alközpont közbeiktatásával. A telefonhálózat a számítógépes hálózattal együtt épül ki.

Főbb feladatok:

- alépítményi, építőmesteri, szakipari, közmű és vízépítési, épületgépészeti, elektromos, közlekedésképzési és kiegészítő munkák elvégzése.

A részletes szakági műszaki leírásokat, mennyiségeket, költségvetési kiírásokat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45210000-2

Kiegészítő szójegyzék

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 228662478 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés 2013/11/07 (év/hó/nap)

Befejezés 2015/06/30 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Hirdetmény nélküli tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 7653 / 2013 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/05/20 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 21669 / 2013 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2013/11/29 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Felek a szerződés 3.2., valamint 4.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

Szerződés 3.2. pontjának módosítása:

a) eredeti szerződésben a teljesítés időpontja: 2014. november 6.

b) a szerződés 1. módosításában a teljesítés időpontja: 2015. május 15.

c) a szerződés jelen, 2. módosításában a teljesítés időpontja: 2015. június 30.

Szerződés 4.1. pontjának módosítása:

a) eredeti szerződésben a szerződés 1. pontjában meghatározott munkák ellenértéke fix versenyáron az alábbi:

Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ: 209.899.773,-Ft

Tartalékkeret: 10.494.989,-Ft

27% ÁFA: 59.506.585,-Ft

Összesen: bruttó 279.901.347,-Ft

b) a szerződés 1. módosításában az ellenérték változatlanul maradt
c) a szerződés jelen, 2. módosításában a szerződés ellenértéke az alábbiakra módosult:
Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ: 209.899.773,-Ft
Tartalékkeret: 10.494.989,-Ft
Közlekedési hatóság engedélyében többletköltséggel járó előírások: 8.267.716,-Ft
27% ÁFA: 61.738.869,-Ft
Összesen: bruttó 290.738.869,-Ft

IV.1.3) A módosítás indoka:

A projekt során kivitelezendő út és parkoló építési munkák építési engedélyezési eljárása a hatósági ügyintézés lassúsága miatt rendkívüli mértékben elhúzódott. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségének tárgyban kiadott engedélyezési határozata csak 2015. március 07-én emelkedett jogerőre. Ezután lehetett elkészíteni a munkálatok elkezdéséhez szükséges forgalomkorlátozási tervet, melynek az engedélyezési hatóság általi jóváhagyása csak 2015. április 22-én vált jogerőssé jogerőre. E munkákat a kivitelezési ütemterv szerint - a 2014. november 5-ai befejezési időponthoz viszonyítva - 2014. július 7-én kellett volna megkezdeni.

Az út és parkoló építési munkák építési engedély határozata olyan munkafolyamatokat írt elő, melyek előre nem voltak láthatóak (HDPE fólia szigetelés) és melyeknek ellenértéke (anyag és munkadíj) így az eredeti költségvetésben nem szerepelt.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/05/14 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A Polip 2001 Kft. a "Pétfürdő belterületén lévő 2375 hrsz-ú ingatlanon Polgármesteri Hivatal és Gondozási központ kivitelezési munkái" tárgyú Vállalkozási szerződés módosításának tartalmával és indokolásával egyetértett, a szerződésmódosító közös nyilatkozatot aláírta.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/06/26 (év/hó/nap)