

Tájékoztató a Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ építésére kiírt eljárás eredményéről

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/141
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2013.11.29.
Iktatószám:	21669/2013
CPV Kód:	45210000-2
Ajánlatkérő:	Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Teljesítés helye:	Pétfürdő, 2375 helyrajzi számú ingatlan
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Polip 2001 Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata](#)

Postai cím: [Berhidai út 6.](#)

Város/Község: [Pétfürdő](#)

Postai irányítószám: **8105**

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Horváth Éva polgármester](#)

Telefon: **06 (88) 476-015**

E-mail: onkormanyzat@petfurdo.hu

Fax: **06 (88) 588-930**

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.petfurdo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közfoglalkoztatás

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásslájtatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ építése

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

[Pétfürdő, 2375 helyrajzi számú ingatlan](#)

NUTS-kód: [HU213](#)

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

[Vállalkozási szerződés Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási központ építési munkáira](#)

[Az épület földszintes, magastető, kis részen alápincézett, négy dilatált épületrészből áll. A beépített alapterülete az épületnek 885 m². A négy épületrészből egy tetőtér részben beépített, a többi üres padlás.](#)

[A tervezett épület monolit vasbeton pillér gerenda vázas szerkezetű, téglá kitöltő falakkal, monolit vasbeton födémekekkel, ácsolt fa magastetővel, és síkalapozással.](#)

[A függőleges teherhordó szerkezet: vasbeton pillérekkel merevített 38, 30 és 25-cm-es üreges téglából készül.](#)

[Vízszintes teherhordó szerkezetek 16-20 cm vastagságú két-, illetve többtámaszú monolit vasbeton lemezek, a homlokzati nyílásáthidalók is monolit vasbeton szerkezetek, amelyek a fedélszék alátámasztását is biztosítják.](#)

[A tetőszerkezet fedélszéke, egy- illetve kétállószerű, szelemenes 30o-os hajlású, attika nélküli, kontyolt nyeregtető, kerámia cserép héjazattal. A beépített tetőteres rész fedélszéke háromszelemenes, 45o-os hajlású, attikás nyeregtető, mindkét végén négy éllel kialakított, alaprajzilag tört kontyolással, kerámia cserép héjazattal. A gerinc és a középszelemenek folytonosan alátámasztottak. A kontyolt részen két-két élszarú acélgerendákból készül, illetve a gerincszelemen is acélszerkezettel alátámasztott.](#)

A létesítményben két lépcső található. Az egyik a beépített tetőterű épületrészen található, egykarú, kéttámaszú monolit vasbeton szerkezetű, 18 cm-es lemezzavastagsággal. A másik az alapincézett épületek megközelítését biztosítja, kétkarú monolit vasbeton szerkezettel, lemezzavastagság 18 cm. A tetőtérbe, kétkarú acélszerkezetű padláslépcsővel lehet feljutni. Alapozás 50-60-80 cm-es beton sávalap, változó alapozási síkkal. A létesítmény rendelkezni fog a megfelelő számú parkolóval, akadálymentes közlekedési útvonallal. A befejező munkák között szerepel az ingatlan parkosítása.

Az épület prognosztizált csatlakozási teljesítménye a várható egyidejűséget is figyelembe véve (Pbe / Pei):113/31/kW. Az egyidejű terheléshez tartozó szabványos csatlakozó biztosító érték: 3x50 A.

A fenti igény E.ON hálózatról kielégíthető. Az épület villamos fogyasztása alternatív energia-hordozó (napelem) alkalmazásával lesz csökkenthető.

Az ingatlan gázellátása az utcai középnyomású (Pü = 4,0 bar) elosztó hálózatról kerül megoldásra PE80/G SDR11 20 x 3,0 méretű csatlakozó vezetékkel, utólagos leágazással.

A csatlakozó gázvezeték "SZABOLCS" előkert felállásban 1/2"-os gömbcsap végződéssel az előkertben kerül telepítésre

Az ivóvíz ellátást a meglévő D200 KPE ivóvíz gerincvezetékéről D40 KPE rákötéssel történik.

A keletkező szennyvizet az D160 KG-PVC csatorna gyűjti össze az épületből D110 és D125 csatlakozásokkal. A tervezett csatorna a meglévő csatornahálózatra köt rá. A lehulló csapadékvíz befogadója a Péti-víz vízfolyás, amelybe a 2367 és a 2385/19 hrsz.-en meglévő, füves árokba csatlakozva jut el az összegyűlt csapadékvíz.

Az épület fűtése az alagsorban elhelyezett gázkazánról történik, időjárásfüggő szabályozással. A melegvízellátás ugyaninnen történik, egy indirekt fűtésű tárolón keresztül, előnykapcsolással, napkollektoros rásegítéssel.

A szellőztetést utánjárató automatikával ellátott, világításhoz, vagy saját jelenlétérzékelővel reteszelt ventilátorral történik.

Az informatikai rendszer központja az alagsori szerver szoba, ide kerül a hálózat rendezőszekrénye. Az innen induló csillagpontos hálózat Cat.6 minőségű lesz.

A telefon hálózat INVITEL hálózatra történő csatlakozással oldható meg egy kis alközpont közbeiktatásával. A telefonhálózat a számítógépes hálózattal együtt épül ki.

Főbb feladatok:

- alépítményi, építőmesteri, szakipari, közmű és vízepítési, épületgépészeti, elektromos, közlekedésepítési és kiegészítő munkák elvégzése.

A részletes szakági műszaki leírásokat, mennyiségeket, költségvetési kiírásokat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45210000-2

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: 220 394 761

Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

x Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerpontok alapján

Szerpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **7653 / 2013** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2013/05/20** (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Vállalkozási szerződés Pétfürdő, Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ építési munkáira**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **7**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2013/11/07** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Polip 2001 Kft.**

Postai cím: **Szent Imre u. 11. tetőtér 3.**

Város/Község: **Várpalota**

Postai irányítószám: **8100**

Ország: **HU**

Telefon: **+36 88479486**

E-mail:

Fax: **+36 88479486**

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: **250 000 000** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: **220 394 761** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat **220394761** /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: **249618254** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.

Cím:

8200 Veszprém, Láhner Gy. u. 11.

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: **221 293 406** Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Cserkúti Generál Kft. (név) 1097 Budapest, Mester u. 38. I. em. 2. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

Fehérép Építőipari Fővállalkozó Kft. (név) 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13. (cím)
Magyarország (székhely szerinti ország)

Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft. (név) 8200 Veszprém, Láhner Gy. u. 11. (cím)
Magyarország (székhely szerinti ország)

Polip 2001 Kft. (név) 8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3. (cím)
Magyarország (székhely szerinti ország)

Prím Építő Kft. (név) 1083 Budapest, Illés u. 17. fsz. 2. (cím)
Magyarország (székhely szerinti ország)

Vemév-Szer Kft. (név)) 8200 Veszprém, Pillér u. 11. (cím)
Magyarország (székhely szerinti ország)

Rózsaép Kft. (név) 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12. (cím)
Magyarország (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt
nem

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő
ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerezési feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerezési feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

A hirdetményben szereplő árak tartalmazzák az 5 %-os tartalékkeretet is.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2013/11/21 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----