

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév/név:

Székhelye:

Telefon, fax:

Számlavezető pénzügyintézet:

Bankszámla szám:

Adóigazgatási szám:

Megrendelő:

mint

továbbiakban **Megrendelő**

másrészről:

Pétfürdői Polgármesteri Hivatal

8105. Pétfürdő, Berhidai u. 6.

88/588-930

Raiffeisen Bank Zrt./Várpalota/

12081000-01330417-00100000

15569138-1-19

Jánosiné Izsó Ildikó jegyző

Megrendelő

Cégnév/név:

Székhelye:

Telefon, fax:

Számlavezető pénzügyintézet:

Bankszámla szám:

Adóigazgatási szám:

Cégbejegyzés száma:

Bejegyezte:

Képviselője:

mint

továbbiakban **Vállalkozó**

Polip 2001 Kft.

8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.

88-479-486,088-479-486

Budapest Bank Zrt.

10104820-13245500-01003006

12962422-2-19

19-09-506767

Veszprém Megyei Bíróság, mint Cégbíróság

Botár Péter ügyvezető igazgató

### 1. Preambulum:

Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás tárgya az alábbiak szerint került meghatározásra: „Pétfürdői új Polgármesteri Hivatal és Gondozási Központ épületének klímaszerelés munkái”

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg.

Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során a vonatkozó terveket, műszaki leírásokat, az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt és annak valamennyi mellékletét (különösen a költségvetést), továbbá minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta, az építési területet és annak tagoltságát ütemezését megismerte és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletét képezi a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat, de legfőképpen az árazott költségvetés.

### 2. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Pétfürdő belterület 2375 hrsz. alatt az ajánlattételi felhívásban és annak valamennyi mellékletében részletezett kivitelezési

15/2015

N f

A

---

munkáinak elvégzését, a beruházás 100%-os használatra és üzemelésre kész állapotban Megrendelő részére történő átadásával bezárólag.

A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben és az egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik *(átalányár)*.

Vállalkozó a tervdokumentációt és a munkaterülete(ke)t megismerte, az(oka)t a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal a közbeszerzési eljárás során és az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőnek való megküldését követően ismételt tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a kivitelezést a tervdokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások betartásával végzi el. A tervdokumentáció és műszaki leírás, illetve a kiírás szöveges részének együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs termelléklete, úgy a terv vagy a szöveg alapján a megoldásnak szerepelnie kell az ajánlati árban és része jelen szerződésnek.

3. **A szerződés teljesítésének helye:** Pétfürdő, belterületén 2375 hrsz.-ú ingatlan.

4. **A szerződés illetve kivitelezés teljesítésének határideje:**

4.1. a kivitelezés kezdési időpontja: **2015. május 19.**

4.2. a teljesítés időpontja: **2015. június 29.**

Mindenféle határidő módosítást a szerződő feleknek írásban kell kezdeményezniük és rögzíteniük.

5. **Vállalkozási díj, és fizetési feltételek:**

5.1. Az 1. pontban meghatározott munkák ellenértéke az alábbi:

15.639.200, -Ft

4.222.584, -Ft 27% ÁFA

Br. 19.861.784, -Ft

azaz tizenkilencmillió-nyolcszázhatvanegyezer-hétszáznyolcvannégy forint.

**Elszámolás módja:** egyösszegű átalány

5.2. A vállalkozási díj teljes körű, az tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, így kivitelezéssel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), az átadási, beüzemelési, mérések, birtokbaadási és átadási tervdokumentációk készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeket és szükséges eljárások díját, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-vagyonvédelmi költségeket, és a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetészerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges

*m. f.*

*[Signature]*

---

munka ellenértékét, valamint járulékos munka (mint építési és felvonulási terület takarítása, építési és kommunális hulladék elszállítása...) minden járulékos költséget.

5.3. Az építési munka elszámolása egy- rész és egy végszámla kibocsátásával kerül leszámolásra a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. szabályainak figyelembe vételével. Megrendelő a teljesítés a szerződés szerű teljesítést és a vonatkozó számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követően a Kbt. 130. § és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (1) szerint kerül megfizetésre. Az ellenszolgáltatás kifizetése vonatkozásában irányadó továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §.

Vállalkozó előteljesítési és ezzel kapcsolatos számlázási jogát fenntartja.

5.4. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a számla kiállítására csak akkor jogosult, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a felek a hiánypótlási jegyzőkönyvben rögzítik.

5.5. Vállalkozó a fenti ellenértéken felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, a vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek jelen szerződés tárgyát képezik és a tárgyi kivitelezési munkával kapcsolatosak.

A hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.

A költségelőirányzatban szereplő, azonban a beruházás során ténylegesen nem realizálódó költségelemek/tételek nem érvényesíthetőek.

A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor állítható ki, a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi eljárás befejezését és a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv alapján, amennyiben a kivitelezéssel érintett valamennyi területre valamennyi üzemszerű működéshez szükséges engedély rendelkezésre áll.

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

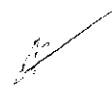
## 6. A Vállalkozó teljesítése:

6.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

6.2. Vállalkozó I. o. minőségi szintű teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.

6.3. Vállalkozó a terveket, a beépítendő anyagokat és az alkalmazott előírási, beépítési technológiákat köteles betartani. A Megrendelő által átadott dokumentációtól történő bármilyen eltérést Vállalkozó köteles a Megrendelővel jóváhagyatni.

M. K.



---

A Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 3 napon belül írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a tervekben, dokumentációban a munkák megvalósítása során.

- 6.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészeket eltakarni csak a műszaki ellenőr engedélyével lehet.

Az előírt minőség elérése feltétele a továbbépítésnek.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdése előtt 3 nappal korábban köteles értesíteni. Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit a Vállalkozó viseli.

- 6.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőrzésre legalább 8 naponként kerül sor.

## 7. **Kölcsönös tájékoztatási kötelezettség:**

Szerződő felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan dologról, ami a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy, lehetetlenné teszi.

Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, az elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékát a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

## 8. **Megrendelő jogai, kötelezettségei:**

- 8.1. Megrendelő az építkezéshez szükséges teljes munkahelyet az Építésügyi Ágazati Szabványokban meghatározottak szerint munkavégzésre alkalmas állapotban folyamatosan biztosítja.

A munkaterület szolgáltatás határideje, a jogérvényes szerződés létrejöttét követő 8 munkanapon belül.

- 8.2. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót a munkaterületre vonatkozó speciális munkavédelmi szabályokról, vagy munkavégzési korlátozásról. A Vállalkozó köteles a kapott információt a továbbiakban minden egyes, a területre újonnan átirányított dolgozójának továbbadni.

- 8.3. A munkaterületen a Megrendelő rendszeresen munkavédelmi szemlét tart. Az ezek során feltárt hiányosságoknak a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó részét a Vállalkozó köteles azonnali intézkedéssel elhárítani.

- 8.4. Megrendelő köteles megbízni legalább egy, szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. A műszaki ellenőr jogait és kötelezettségeit a vele megkötött megbízási szerződés szabályozza.

- 8.5. Megrendelő illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan felvilágosítást kérni.



## 9. Vállalkozó kötelezettségei:

- 9.1. Vállalkozó köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni az Megrendelő képviselőjének utasításaihoz minden olyan ügyben — akár említi a szerződés akár nem — amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik
- 9.2. A Vállalkozó gondoskodik a kivitelezés ideje alatt a balesetvédelmi óvó rendszabályok, tűzbiztonsági, érintésvédelmi szabályok betartásáról, az érintett területen a beteg- és szemétszállítás, tűz megelőzési és tűzoltási feladatok érdekében az illetékes szervek szolgáltató tevékenységének lehetőségeiről.
- 9.4. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt a kivitelezés során felmerülő minden akadályról, a kivitelezéssel érintett lakók életvitelének akadályoztatásáról, a megrendelői utasítások szakmai hiányosságairól, továbbá a kivitelezéssel összefüggésben minden tájékoztatási kötelezettség alá eső kérdésről.
- 9.5. Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
- 9.6. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozóként csak olyan cégbíróságon bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja és a Kbt. 56. § (2) bekezdés hatálya alá.

## 10. Megrendelő és Vállalkozó képviselői:

Megrendelő képviselője:

- Neve: Jánosiné Izsó Ildikó jegyző
- Címe: 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6.
- Telefonszáma: 88/588-930
- Telefaxszáma: 88/588-930

Megrendelő további képviselői, műszaki ellenőre:

- Neve: Miklosik István
- Címe: 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6.
- Telefonszáma: 88/588-930

Vállalkozó képviselője:

- Neve: Botár Péter, Vanyó Miklós
- Címe: 8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.
- Telefonszáma: 88/479-486
- Telefaxszáma: 88/479-486

**Megrendelő képviselője az alábbi jogkörökben járhat el:**

- Munkaterület átadása.
- A kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzése, naplóbejegyzés.
- Megbízó által előzetesen jóváhagyott termvmódosítások engedélyeztetése.
- Vállalkozói teljesítések, rész és végszámlájának felülvizsgálata, mely kiterjed mennyiségi, minőségi felülvizsgálatra és a járandóság összecszerülésére,
- Felülvizsgált számla igazolása és kifizetésére való javaslattal történő ellátása,

n f



- 
- A kivitelezés megvalósítása során felmerülő célszerűbb műszaki megoldásokkal, kapcsolatos állásfoglalások kialakítása, döntésre előterjesztése a Megrendelőhöz,
  - A műszaki terven a terv és a kivitelezett állapot közötti eltérések folyamatos feltüntetése.
  - Az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés.

#### **11. A beruházás biztosítása:**

Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes, a/az Groupama Garancia Biztosító Zrt biztosítónál kötött felelősségbiztosítással rendelkezik az ebben megjelölt kombinált kártérítési limit 221.000.000 Ft/kár/év.

A vállalkozó köteles a személyek biztonságát, vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kártérítési intézkedéseket tenni.

#### **12. Kivitelezés befejezése:**

A kivitelezési tevékenység befejezését követően Vállalkozónak az építéssel nem érintett, de munkaterületként használt területet az eredeti állapotnak megfelelően kell átadnia. A munkavégzésből származó károkért a vállalkozó a felelős, a károk rendezése a vállalkozó feladata.

#### **13. Biztonságtechnika, munkavédelem, tűzrendészet, műemlékvédelem, környezetvédelem:**

Vállalkozó a munkaterületén köteles betartani az érvényes országos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi és egészségvédelmi szabályokat, előírásokat.

#### **14. Átadás-átvételi eljárás:**

14.1. A jelen szerződésben meghatározott építési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és I. osztályú minőségben, hibamentesen elkészítette, valamint a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára kiállított teljesítésigazolást aláírta. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott építési munka során beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.

14.2. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elkészültét a várható befejezés előtt legalább 8 nappal a Megrendelő részére írásban jelezni. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és a jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani.

14.3. Az építési munkákkal kapcsolatos átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 8 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. A Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan

---

dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi meghíusul.

- 14.4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a forgalom biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő meghíusíthatja az eljárást, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját megjelölni.
- 14.5. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 14.6. A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről készített jegyzőkönyvet. Amennyiben Megrendelő szakértője megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót, ellenkező esetben a Megrendelőt terhelik.
- 14.7. A végszámla kiegyenlítése csak a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolása után történhet meg.

## **15. Garancia:**

- 15.1. Vállalkozó 1 év garanciát vállal az elvégezett munkára a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint.
- 15.2. Szerződő felek a Vállalkozó késedelmes teljesítése, illetve a neki felróható meghíusulás esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:  
Késedelem esetén a Vállalkozó a nettó ellenérték 1%-a/nap, de maximum a nettó ellenérték 30%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni. 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a meghíusulási kötbért alkalmazni.
- 15.3. A szerződés Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetén (meghíusulás) a nettó vállalkozási díj összege után számított 30% mértékű kötbér megfizetésére köteles. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

n. f.



---

15.4. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vismaior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

Megrendelő kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki Vállalkozó felé. Megrendelő jogosult ezen kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni Vállalkozó felé (beszámítás).

## **16. Együttműködés, kapcsolattartás, műszaki ellenőrzés:**

16.1. Szerződő felek a szerződés aláírásával kifejezik akaratukat az együttműködésre. Amennyiben az építés folyamán a munkavégzést valamilyen —előre nem látható — gátló körülmény akadályozná a Vállalkozó és a Megrendelő az akadály elhárításában egymást segíti.

16.2. Vállalkozó és Megrendelő kapcsolattartása — a munka teljesítése során - az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni, a bejegyzésre jogosultak körét jogszabály, illetve a szerződés 7. és 8. pontja határozza meg.

16.3. Felek egyebekben a többször módosított Polgári Törvénykönyv, továbbá az Építésügyi Ágazati Szabványok kötelező rendelkezéseit tekintik irányadónak.

16.4. A szerződő felek az egyezséggel nem rendelkező jogvita esetére a Veszprémi Törvényszék, mint választott bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

## **17. Egyéb feltételek:**

17.1. A Vállalkozó tartozik a munkavégzést úgy szervezni és végrehajtani, hogy a kivitelezéssel érintett terület és környékén a mentők és tűzoltóság közlekedése minden körülmények között biztosított legyen. Vállalkozó felelősséggel tartozik, mindent el kell követnie, hogy a kivitelezési munkák végzése során a lakosságnak és az üzletek tulajdonosainak a lehető legkisebb problémát okozza.

A munkavégzéssel kapcsolatos közegészségügyi, szociális, biztonságtechnikai, tűzrendészeti és javonvédelmi feladatok a vállalkozót terhelik.

17.1. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

17.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

17.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha



- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

17.4. Felek a jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett módosíthatják. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

#### 18. Alávetés, alkalmazandó jogszabályok:

- 18.1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetére a Veszprémi Törvényszék a kizárólag illetékes.
- 18.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVII. törvény és végrehajtási rendeletei, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

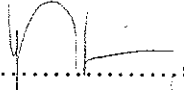
Pétfürdő, 2015. május 19.

  
**Jánosiné Izsó Ildikó**  
Pétfürdői Polgármesteri Hivatal  
jegyző  
**Megrendelő**

**Polip 2001 KFT.**  
8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.  
Adószám: 12962422-2-19  
Cg: 19-09-506767  
Bankszámla: 10104820-13245500-01004007  
10104820-13245500-01003006  
.....72900044\*10010598-00000000  
Tel/fax: 88-470-486 polip2001@upcmail.hu  
**Bótar Péter**  
Polip 2001 Kft.  
ügyvezető igazgató  
**Vállalkozó**

ellenjegyezte:

2015 MÁJ 19.

  
**Sipos Szilvia**  
Pénzügyi és Településüzemeltetési csoportvezető

**Melléklet:** 1 pld. 1. sz melléklet: ajánlat