

## **PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**3/2006.(II.27.)**

### **önkormányzati r e n d e l e t e**

#### **A Pétfürdő Nagyközség területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről<sup>1</sup>**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60.§ (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján Pétfürdő Nagyközség területén érvényes hatállyal Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete a következők szerint rendelkezik.

#### ***A rendelet hatálya***

##### **1.§**

A rendelet hatálya kiterjed a „PÉTKOMM” Kft.-re (a továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

#### ***Általános szabályok***

##### **2.§**

#### **E rendelet alkalmazásában:**

- a) Az alapidj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, fűtés szolgáltatás esetén 1 léghőméter, használati melegvíz szolgáltatás esetén 1 lakásegyenérték, illetve a teljesítménydíjas szerződéssel rendelkezők esetében 1 MW (megawatt) alapulvételével megállapított díj.
- b) A hődíj a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ (gigajoule) alapulvételével megállapított díj.
- c) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt épületrészekre. A lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló épületrészek különösen: a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a közös fürdőszoba, a közös mosdó, a közös WC, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a

<sup>1</sup> Módosította a 15/2006.(IX.22.), 19/2006.(XII.22.), 9/2007.(VII.5.), 12/2008.(VI.30.), 3/2009.(I.30.), 14/2010.(VIII.30.) és a 14/2011.(VI.27.) önkormányzati rendelet

gépkocsi tároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlástérség.

- d) Nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a c) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
- e) Vitás esetben azt, hogy az épület vagy az épületrész a c), vagy az d) pont hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.

### ***Távhőszolgáltatási díj***

#### **3. §**

- (1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó, illetőleg a díjfizető alapidíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni. A lakossági célú távhőszolgáltatásért az e rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott távhőszolgáltatási díjat kell fizetni.
- (2) A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez, továbbá a használati melegvíz-szolgáltatáshoz felhasznált közműves ivóvíz víz,- vízterhelési és csatorna díját. A közműves ivóvíz megvásárlása, felhasználói hőközpontok esetén az érintett ingatlan (ok) tulajdonosainak feladata, úgyszintén az ezzel kapcsolatos költségek szétosztása és elszámolása.
- (3) Szolgáltatói hőközpontok esetében a vízfelmelegítéshez a közműves ivóvizet a távhőszolgáltató bocsátja a felhasználó rendelkezésére, ez esetben a víz,- vízterhelési és csatornadíjat a távhőszolgáltató jogosult a felhasználónak, díjfizetőnek továbbszámolni a használati melegvíz hődíjfizetésének módja szerint.

### ***Az alapidíj alkalmazása és fizetése***

#### **4. §**

- (1) Az alapidíj
  - a.) fűtésszolgáltatás esetén az épületnek, épületrésznek meghatározott légtérfogata (légm<sup>3</sup>),
  - b.) vízfelmelegítési szolgáltatás esetén a lakossági felhasználó, díjfizető a lakásszám a nem lakossági célú felhasználó, díjfizető lakásegyszerűség szám (LE)

- c.) a közüzemi szerződésben leköötött legnagyobb hőtéljesítmény (MW) után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/légm<sup>3</sup>/év vagy Ft/MW/év), melyet évente egyszer a fűtési szezon végén módosíthat a szerződő fél.

(2) Az alaplíj:

- a) A távhőszolgáltató által vásárolt távhő teljesítménydíjából
- b) a távhőszolgáltató egyéb eszközeinek (pl. távhővezetékek és tartozékainak, az általa üzemeltetett felhasználó, díjfizetői és szolgáltatói hőközpontok, üzemi és egyéb épületeinek stb. távhőszolgáltatással kapcsolatos) az üzemeltetési és karbantartási költségéből,
- c) az elszámolható értékcsökkenési leírásból,
- d) a távhőrendszer fejlesztésére felvett hitelekhez kapcsolódó költségekből,
- e) az üzemeltetés és fenntartás során felhasznált víz díjából
- f) 8 %-os hőtéljesítménydíj és pótvízdíj nélküli alapra vonatkoztatott nyereségből áll.

- (3) Ha a Tsz. 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, a díjfizető, illetőleg a felhasználó az alaplíjat az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben a tulajdonában álló épületrész légtérfogata (légm<sup>3</sup>) után, az (1) bekezdés c) pontja esetében pedig a tulajdonát képező épületrészre légtérfogat-arányosan jutó hőtéljesítmény (MW) után fizeti.

(4) Amennyiben az (1) bekezdés a)- b) pontja szerinti távhőszolgáltatás

- a) csak fűtési célú, fűtési alaplíjat,
- b) csak vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, vízfelmelegítési alaplíjat,
- c) fűtési-és vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, az a) és b) pontoknak megfelelő alaplíjat kell fizetni.

- (5) A (3) bekezdés szerinti alaplíjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légtérének a közművezetékeket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe. Ha a távhőszolgáltatásban részesülő épületrész fürdőszobájában az előírt hőmérséklet biztosítását kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos hőszugárzóval) tervezték, az épületrész légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60%-át kell számításba venni.

- (6) A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége nem vehető figyelembe.

- (7) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapidj 1/12 részét a tárgyhónapban, a hó első napját követően, előre fizeti a távhőszolgáltatónak.
- (8) Ha a felhasználó tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapidjat akkor is meg kell fizetnie.
- (9) Ha a felhasználó év közben köt, vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapidjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (10) A felhasználó a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapidjat akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapidjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.
- (11) A vízfelmelegítés célú alapidj lakásegyenértéke nem lakossági célú felhasználó, díjfizető esetében a fűtött légtérfogat 150-ed része egy tizedes pontossággal.

### **A hődij elszámolása és fizetése**

#### **5. §**

- (1) A hődij elszámolás alapja a hőközpontokban elhelyezett 4. sz. mellékletben részletezett forró víz oldali elszámolási hőmennyiségmérők.
- (2) A vásárolt hőenergia hődijára a vásárolt hőmennyiség és a hőközpontban elszámolási mérőkön mért összes hőmennyiség hányadosa által meghatározott elosztási veszteség kerül felszámításra, melynek mértékét az *1. számú melléklet* tartalmazza.
- (3) A hőmennyiség mérő meghibásodás esetén a hődij mértékét hiteles adat hiányában az előző évi hasonló mért időszakra eső hőmennyiség alapján kell meghatározni hőfokkorrekció figyelembe vételével. Az így számított díjat a távhőszolgáltató jogosult érvényesíteni. A fentiek szerinti értékeket a felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- (4) A felhasználói hőközpontokban elszámolási hőmennyiségmérőkkel mért egyedi felhasználó, díjfizetők a szolgáltatás igénybevételének hónapjában - annak

utolsó munkanapjáig - a szolgáltatási szerződésben rögzített hődíj részfizetést teljesítenek, amellyel a következő hónapban bruttó módon számolnak el.

(5) Az (4) bekezdésbe nem tartozó felhasználók, díjfizetők

a.)<sup>2</sup> a fűtésért:

a fűtési hónapokban minden hó utolsó munkanapjáig az előző 1-3 év hőfogyasztása alapján a fűtési idényre (két fél és öt egész hónapra) hőmennyiségmérőként megállapított részfizetést teljesítenek. A távhőszolgáltató a fűtési szezon végén, május hónapban, valamint ahol az elszámolás légköbméter alapján kerül megállapításra, december 31-én a leolvasott hőmennyiség mérő alapján az elfogyasztott hőmennyiséget – amennyiben a felosztásra a felhasználókkal, díjfizetőkkel más elszámolásra vonatkozó (pl. lakás hőmennyiségmérők alapján történő felosztás, párolgásmérőt forgalmazók adatszolgáltatása alapján stb.) megállapodása nincs – légtérfogat alapján felosztja a felhasználók, díjfizetők között. A távhőszolgáltatót pénzügyi kár a költségosztás elszámolása miatt nem érheti.

b.) a használati melegvíz szolgáltatásért:

b.1.) egyedi vízmérés esetén az előző elszámolási időszak alapján havonta részfizetést kell teljesíteni a szolgáltatás igénybevétele hónapjának utolsó munkanapjáig. A hitelesített, a felhasználó, díjfizető által használt épületrész valamennyi melegvíz csapját megelőző vezetékszakaszon szakszerűen felszerelt vízmérőkön mért melegvíz mennyiségét évente 1-3 alkalommal kell elszámolni;

b.2.) egyedi melegvízmérővel nem rendelkező felhasználó, díjfizető havonta, a hónap utolsó munkanapjáig a 3. számú *mellékletben* foglalt normatív melegvíz mennyiségnek megfelelő átalány mennyiséget fizet.

b.3.) az a felhasználó, díjfizető, akinek elszámolása egyedi használati melegvízmérővel történik, a b.2.) pont szerinti elszámolást már nem választhatja.

b.4.) A használati melegvíz mérőóráit a mérésügyi törvény által előírt időpontokban hitelesítenie és plombálnia kell a távhőszolgáltatónak. E költségek az áralkalulációban szerepeltethetők.

(6) A hőfogadó állomáson elhelyezett költségosztó hőmennyiségmérők – lásd 4. sz. melléklet - a szolgáltatói, felhasználói hőközpontban lévő elszámolási mérő mellékmérője. A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a szolgáltatói, felhasználói hőközpontban mért hőmennyiség.

A hőközpontokról ellátott valamennyi hőfogadóban költségosztó hőmennyiségmérő, mellékmérő kerül beépítésre. A hőközponti elszámolási mérő és a hőfogadói költségosztó mellékmérők által mért értékek összegének különbségét fogyasztásarányosan kell az elszámolásnál figyelembe venni.

<sup>2</sup> Módosította a 14/2011.(VI.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2011. július 1-től.

A használati melegvizet is előállító hőközpont esetén a felhasználó, díjfizetői közösség fűtési célú hőfelhasználása a hőközponti elszámolási mérő által megmért hőmennyiség, valamint a felhasználó, díjfizetői közösség által vételezett (megmért és átalány) összes használati melegvíz mennyiség és a melegvíz készítés rendszerre jellemző átlagos fajlagos hőfelhasználása szorzatának a különbsége. Az átlagos fajlagos hőfelhasználás mértékét az 1. sz. *melléklet 2.2 pontja* tartalmazza.

- (7) A távhőszolgáltató mind a használati melegvíz, mind a fűtési hődíj elszámolást azzal a felhasználóval, díjfizetővel köteles elvégezni aki az elszámolás hónapjában felhasználó, díjfizető.
- (8)<sup>3</sup> A távhőszolgáltató az e rendeletben megállapított hődíj egységárát mind a használati melegvíz szolgáltatás, mind a fűtés szolgáltatás részfizetés (előleg) számlázása esetén csökkenti a tárgyhoz 10. napjáig jogszabályban kihirdetett várható ártámogatás összegével. Az elszámolási időszak hődíj elszámolásakor a távhőtermelő által ténylegesen átadott ártámogatás összegével az előleget korrigálni kell.
- (9)<sup>4</sup> A távhőszolgáltató a (8) bekezdés szerinti előleg számítás és elszámolás során köteles biztosítani, hogy a távhőtermelő által részére kiállított számlákban érvényesített gázártámogatás teljes összegében eljusson a Tszt. 3. §-ának ga) pontja szerinti lakossági felhasználókhoz (a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa). A támogatás eljuttatásának a távhőszolgáltató által kiállított számlákból egyértelműen levezethetőnek kell lennie.

### **Fizetendő díjak mértéke**

#### **6. §**

- (1) A távhőszolgáltatás díját - hatósági árként - a Képviselő-testület hivatalból vagy a távhőszolgáltató kérelmére állapítja meg.
- (2) Kérelemre történő ármegállapítás esetében a távhőszolgáltató kérelmének benyújtásával egyidejűleg köteles a hatósági árra vonatkozó javaslatát is megküldeni.
- (3) A díjképzésnél az Ártv., valamint az Tszt. előírásait kell betartani.
- (4) Az oszthatóság és a kerekítés szabályai az egyes díjak tekintetében a következők:
- az éves alapdíjak 12-vel oszthatónak kell lennie, úgy hogy
  - az egyéb felhasználó, díjfizető alapdíja egész szám,

<sup>3</sup> Beiktatta a 15/2006. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2006. október 1-től.

<sup>4</sup> Beiktatta a 15/2006. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2006. október 1-től.

- a lakossági és egyéb felhasználó, díjfizetők alapdíja pedig kéttizedes pontosságú legyen,
  - fűtési és melegvíz hődíjakat kéttizedes pontossággal kell meghatározni, úgy hogy,
    - a fűtési hő díj 180-nal,
    - a melegvíz hődíj pedig 30-cal osztható legyen,
    - a mért hődíjakat egész számra kell kerekíteni.
- (5) Az 1. számú mellékletben meghatározott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.
- (6) A felhasználóknál, díjfizetőknél - mind forróvíz, mind fűtővíz vonatkozásában - a víz minőségének szerződésben foglaltakhoz képest bekövetkező romlása miatti vízcserre (pótvíz) víz- és hőköltégeit a rendeletben meghatározott díjak nem tartalmazzák.

### **Csatlakozási díj**

#### **7. §**

- (1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőtéljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magában a Tsz. 33. § (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költségeket.
- (2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőtéljesítmény-igénnyel arányos részét is, amelyet a Tsz. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.
- (3) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.
- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhőtéljesítmény-igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a (2) bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.
- (5) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

## **Díjvisszatérítés és pótdíjfizetés**

### **8. §**

- (1) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a meghatározott éves alapidíj – a szüneteltetés időtartamával arányos részét – fizeti vissza.
- (2) Ha a felhasználó ellátását biztosító hőközpontot a felhasználó vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tszt. 49. § (2) bekezdés a) pont), a felhasználónak pótdíjat kell fizetnie. A jogosulatlanul igénybevett többlettéljesítmény után a pótdíj a – felhasználóra vonatkozó – szerződött teljesítményt meghaladóan igénybe vett többlettéljesítményre jutó éves alapidíj 1/6-od része. Ismételt túllépés esetén a teljesítmény túllépés pótdíját a szolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.
- (3) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapidíj háromszorosa.

## **Vegyes és záró rendelkezések**

### **9. §**

- (1) A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználó közli a távhőszolgáltatóval.
- (2) A távhőszolgáltató jogosult e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és a 3. § (1) bekezdése szerinti díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Tszt. valamint a végrehajtására kiadott 1/1999. (I.1.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

### **10. §**

- (1) E rendelet 2006. év március hó 1. napján lép hatályba. Az e rendeletben foglalt rendelkezéseket a hatálybalépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokban is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Pétfürdőn alkalmazandó távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, a díjalkalmazás feltételeiről és a



rendszerhez tartozó vagyontárgyak üzemeltetéséről szóló 18/2003. (X.1.) önkormányzati rendelet 3. §-ának (4)-(5) bekezdései, 4. §-ának (3), (5)-(7) bekezdései, 16-27.§-ai, 1. számú mellékletének 18-19.) pontjai, 3-5. számú mellékletei, valamint a 18/2003. (X.1.) önkormányzati rendelet 4-5. számú mellékleteit módosító 2/2005.(II.28.) és 10/2005.(III.25.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

**A 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete<sup>5</sup>**

**LAKOSSÁGI TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJAI**

**1.) ALAPDÍJ:**

	Egysége	Díj
Fűtési alapidíj:	<b>Ft/ lgm<sup>3</sup>/év</b>	<b>385,-</b>
Használati melegvíz:	<b>Ft/lakásegyenérték/év</b>	<b>13.475,-</b>
Hőteljesítmény	<b>Ft/ MW/év</b>	<b>13.132.659,-</b>

**2.) HŐDÍJ:**

**2.1.** 2.818,- Ft/GJ  
mely díj 15 % elosztási veszteséget tartalmaz.

**2.2.**<sup>6</sup> A használati melegvíz jellemző fajlagos hőfelhasználása és elszámolása

**2.2.1.** Ahol a rendszer nem teszi lehetővé a melegvíz előállítására felhasznált hő mérését, ott 0,246 GJ/m<sup>3</sup> a melegvízrendszer átlagos fajlagos hőfelhasználása.

**2.2.2.** Ahol a rendszer lehetővé teszi a melegvíz előállítására felhasznált hő mérését, ott a fajlagos hőfelhasználás a tényleges mért hőfelhasználás alapján számított érték az elszámolható fajlagos hőfelhasználás.

<sup>5</sup> Módosította a 14/2010.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2010. szeptember 1-től.

<sup>6</sup> Módosította a 14/2011.(VI.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2011. július 1-től.

## **A 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete**

### **A távhőszolgáltatás csatlakozási díja**

A felhasználó ellátása érdekében szükséges

- bekötővezeték létesítéséhez 150 000,- Ft / nyomvonal folyóméter
- nem lakossági tulajdonú egyéb berendezések  
létesítéséhez, bővítéséhez 25 000,- Ft / kW
- lakossági vagy lakossági jellegű egyéb berendezések  
létesítéséhez, bővítéséhez 100,- Ft / l $\text{g}\text{m}^3$

a legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

**A 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. mellélete**

**Egyedi melegvízmérővel nem rendelkező felhasználók, díjfizetők esetében  
alkalmazandó  
normatív melegvíz mennyiségek**

<b>Lakás teljes fűtött Alapterülete m<sup>2</sup></b>	<b>Átalánydíjas melegvíz Mennyisége (m<sup>3</sup>/hó)</b>
- 28	6
28,1 - 35	9
35,1 - 44	11
44,1 - 53	14
53,1 - 62	17
62,1 - 70	20
70,1 - 85	23
85,1-	27

**A 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete<sup>7</sup>**

**ELSZÁMOLÁSI HŐMENNYISÉGMÉRŐK**

Sor- szám	Cím	Jelleg
01.	Hősök tere 2. hőközpont	Szolgáltatói hőközpont
02.	Hősök tere 14. hőközpont	Szolgáltatói hőközpont
03.	Közösségi Ház Hősök tere 5. hőközpont	Felhasználói hőközpont
04.	KOLPING iskola Hősök tere 10. hőközpont	Felhasználói hőközpont
05.	Hősök tere 15. hőközpont	Felhasználói hőközpont
06.	Hősök tere 16. hőközpont	Felhasználói hőközpont
07.	Berhidai u. 52. hőközpont	Felhasználói hőközpont
08.	Berhidai u. 54. Iskola hőközpont	Felhasználói hőközpont
09.	Berhidai u. 74. hőközpont	Felhasználói hőközpont
10.	Berhidai u. 84. hőközpont	Felhasználói hőközpont
11.	Berhidai u. 88. hőközpont	Felhasználói hőközpont
12.	Berhidai u. 96. hőközpont	Felhasználói hőközpont
13.	Liszt F. u. 1. hőközpont	Felhasználói hőközpont
14.	Liszt F. u. 3. hőközpont	Felhasználói hőközpont
15.	Liszt F. u. 4. hőközpont	Felhasználói hőközpont
16.	Liszt F. u. 5. hőközpont	Felhasználói hőközpont
17.	Liszt F. u. 7. hőközpont	Felhasználói hőközpont
18.	Liszt F. u. 9. hőközpont	Felhasználói hőközpont
19.	Liszt F. u. 10. hőközpont	Felhasználói hőközpont
20.	Liszt F. u. 13. hőközpont	Felhasználói hőközpont
21.	Liszt F. u. 14. hőközpont	Felhasználói hőközpont
22.	Liszt F. u. 16. hőközpont	Felhasználói hőközpont
23.	Liszt F. u. 17. Óvoda hőközpont	Felhasználói hőközpont
24.	Liszt F. u. 23. hőközpont	Felhasználói hőközpont
25.	Liszt F. u. 26. hőközpont	Felhasználói hőközpont
26.	Liszt F. u. 29. hőközpont	Felhasználói hőközpont
27.	Liszt F. u. 34. hőközpont	Felhasználói hőközpont
28.	Liszt F. u. 42. hőközpont	Felhasználói hőközpont
29.	Liszt F. u. 50. hőközpont	Felhasználói hőközpont

<sup>7</sup> Módosította a 14/2011.(VI.27.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2011. július 1-től.

## KÖLTSÉGOSZTÓ HŐMENNYISÉGMÉRŐK

Sorszám	Cím
01.	POL-S Kft. Földszint, Liszt F. u. 9.
02.	POL-S Kft. Emelet Liszt F. u. 9.
03.	24 lakás Liszt F. u. 9.
04.	Hősök tere 1. Isk.
05.	Polgármesteri Hivatal Berhidai u. 6.
06.	Berhidai u. 2.
07.	Hősök tere 2.
08.	Hősök tere 16/A
09.	Hősök tere 16/B
10.	Hősök tere 16/C
11.	Hősök tere 6/B
12.	Hősök tere 8.
13.	Hősök tere 10.
14.	Hősök tere 11.
15.	Posta Hősök tere 14.
16.	Hősök tere 14. Iroda
17.	Orvosi rendelő Hősök tere 14.
18.	Polgárőrség Hősök tere 14.

**A 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelet 5. sz. melléklete<sup>8</sup>**

**A melegvíz készítésére fordított hőmennyiség mérésére alkalmas hőközpontok**

Sor- szám	Cím	Jelleg
01.	Berhidai u. 52. hőközpont	Felhasználói hőközpont
02.	Berhidai u. 74. hőközpont	Felhasználói hőközpont
03.	Berhidai u. 84. hőközpont	Felhasználói hőközpont
04.	Berhidai u. 88. hőközpont	Felhasználói hőközpont
05.	Berhidai u. 96. hőközpont	Felhasználói hőközpont
06.	Liszt F. u. 4. hőközpont	Felhasználói hőközpont
07.	Liszt F. u. 9. hőközpont	Felhasználói hőközpont
08.	Liszt F. u. 10. hőközpont	Felhasználói hőközpont
09.	Liszt F. u. 13. hőközpont	Felhasználói hőközpont
10.	Liszt F. u. 14. hőközpont	Felhasználói hőközpont
11.	Liszt F. u. 16. hőközpont	Felhasználói hőközpont
12.	Liszt F. u. 23. hőközpont	Felhasználói hőközpont
13.	Liszt F. u. 26. hőközpont	Felhasználói hőközpont
14.	Liszt F. u. 29. hőközpont	Felhasználói hőközpont
15.	Liszt F. u. 34. hőközpont	Felhasználói hőközpont
16.	Liszt F. u. 42. hőközpont	Felhasználói hőközpont
17.	Liszt F. u. 50. hőközpont	Felhasználói hőközpont

<sup>8</sup> Beiktatta a 14/2011.(VI.27.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2011. július 1-től.

## Függelék a 3/2006.(II.27.) sz. önkormányzati rendelethez

### A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény hivatkozott rendelkezései

#### 6. § (2) Az önkormányzat képviselő-testülete:

a) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;

b) ellátja a törvény által hatáskörébe utalt ármegállapítói feladatokat, valamint rendeletben határozza meg az áralkalmazási és díjfizetési feltételeket. A szolgáltatói hőközponti, a felhasználói hőközponti, valamint hőfogadó állomási mérés közötti eltérésekre való tekintettel az önkormányzat képviselő-testülete külön díjalkalmazási feltételeket határozhat meg ezen mérések esetére. Az önkormányzat képviselő-testülete az ármegállapítás előtt köteles a fogyasztóvédelmi felügyelőségek, továbbá a felhasználói érdekképviselők véleményét kikérni. A véleményalkotáshoz szükséges információkat az önkormányzat képviselő-testülete az ármegállapítás előtt 20 nappal köteles a felhasználói érdekképviselők rendelkezésére bocsátani;

c) rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése;

d) megállapítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;

e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;

f) rendeletben határozza meg a szolgáltatói hőközpontok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;

g) rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét.

44. § (1) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint - a távhőszolgáltató feladata. az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

33. § (2) A távhő árával nem fedezett, a távhőszolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhőtermelő és a távhőszolgáltató állapodik meg.

38. § (7) A közüzemi szerződést a távhőszolgáltató csak a 49. § (2) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közüzemi szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.

40. § (2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.



**49. § (2)** A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

*a)* a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;

*b)* a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződészerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;

*c)* a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy - amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított - ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;

*d)* a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével - ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is - távhőt vételez;

*e)* a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;

*f)* a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;

*g)* a távhő vételezését nem a 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

**51. § (3)** A távhőszolgáltató

*a)* a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés *c)-d)* pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;

*b)* a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdés *b)* pontjában meghatározott szerződésszegést követi el;

*c)* a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 49. § (2) bekezdésének *g)* pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

**52. § (2)** A Távhő-szolgáltatási Közüzemi Szabályzatban foglaltakkal összefüggésben az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben további részletes szabályokat határozhat meg.

**60. § (3)** Az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben szabályozza a 6. § (2) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében meghatározott, hatáskörébe utalt feladatokat.