

## Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

### 6/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról<sup>1</sup>

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Az Alkotmány 44. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján  
az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 19.§ (1) bekezdésében  
meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

#### A rendelet hatálya

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed – a 2. §-ban foglaltak kivételével - az önkormányzat (beleértve az intézményeit is) és gazdasági társasága által megvalósított beruházásokra és felújításokra (a továbbiakban együtt: beruházás).

(2)<sup>2</sup> E rendelet alkalmazásában beruházási tevékenység:

- a) a beruházások megvalósításához kapcsolódó valamennyi tevékenység az előkészítéstől az üzembehelyezést követő pénzügyi elszámolásig, aktiválásig és a garanciális- és szavatossági kötelezettségek lezárásáig,
- b) a számviteli jogszabályok szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzés.

(2a)<sup>3</sup> Az e rendelet alkalmazásában használt további fogalmak tekintetében a számvitelről szóló, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény fogalom meghatározásai az irányadók.

(3) Az e rendeletben megállapított értékhatárok esetén nettó összeget kell érteni.

**2. § (1)** E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó beruházásokra.

(2) E rendeletet nem kell alkalmazni

- a)<sup>4</sup> az építési beruházások építészeti-műszaki dokumentációjának (pályázathoz, engedélyezéshez, ajánlatkéréshez, építőipari kivitelezéshez, állapotfelméréshez, állapot vagy megvalósítás dokumentálásához szükséges tervezési programok, tervek, dokumentumok) készítőjének kiválasztására vonatkozó eljárásra, amennyiben a tervezésre nem a kivitelezéssel együtt, hanem azt megelőzően kerül sor,

<sup>1</sup> Megalkotta a Képviselő-testület a 2011. március 31-i ülésén. Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>3</sup> Beiktatta a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>4</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

- b) ha előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt nem lehetséges írásban legalább három ajánlat bekérése; a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek a beruházó mulasztásából;
- c) a humán-egészségügyi és növényvédelmi járvány elhárítása érdekében történő beruházásokra;
- d) ha a beruházást műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott kivitelező vagy áruforgalmazó képes teljesíteni;
- e) ha a korábban beszerzett dolog részbeni kicserélése vagy bővítése során a korábbi nyertes ajánlattevőnek másikkal történő helyettesítése azzal a következménnyel járna, hogy eltérő és nem illeszkedő műszaki-technikai jellemzőjű dolgokat kellene beszerezni, vagy az ilyen beszerzés aránytalan műszaki-technikai nehézséget eredményezne a működtetésben és a karbantartásban;
- f) ha ingatlan tulajdonjogának vagy a használatára, hasznosítására vonatkozó jognak a megszerzésére irányul a beszerzés;
- g) ha előre nem látható körülmények folytán a beruházás teljesítéséhez az eredeti szerződésben nem szereplő kiegészítő szolgáltatásnak a korábbi nyertes ajánlattevővel való elvégzése vált szükségessé, feltéve, hogy a kiegészítő szolgáltatás értéke nem haladja meg a korábbi beruházás értékének 50 %-át, és a kiegészítő szolgáltatás feltétlenül szükséges az eredeti szerződés teljesítéséhez.
- h) az önkormányzat gazdasági társaságának az alapító okiratában meghatározott – önálló szerződéskötési jogosultságot biztosító - összeghatárt el nem érő beruházásaira.

### **A beruházás lebonyolítására jogosultak**

**3. §<sup>5</sup> (1)** A beruházási tevékenységet az önkormányzat és költségvetési szervei (Pétfürdői Polgármesteri Hivatal és az intézmények), valamint gazdasági társasága látja el (a továbbiakban együtt: beruházó).

(2) A beruházási tevékenység felügyeletét Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete látja el.

**4. § (1)** Ha az önkormányzat éves költségvetésről szóló rendelete ettől eltérően nem rendelkezik, a 3. § (1) szerinti szervek közül a beszerzési eljárás lebonyolítására önállóan azok jogosultak, amelyeknek elemi költségvetésében a beszerzés pénzügyi fedezete előirányzatként szerepel. A költségvetési szerv a beszerzéseit a jóváhagyott, illetve módosított előirányzata terhére, illetve a költségvetésből származó, valamint egyéb bevételi előirányzata teljesülésével összhangban valósítja meg.

(2)<sup>6</sup> Amennyiben a költségvetési szerv a beszerzés lebonyolítására az (1) bekezdés szerinti önállósággal nem rendelkezik, a beszerzésre a Képviselő-testület jogosult. A Képviselő-testület beszerzéseit a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal végzi.

(3) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló rendeletben a költségvetési szervek (1) bekezdésben meghatározott jogosultságát korlátozhatja, illetőleg egyes beszerzések tekintetében - azok sajátosságaitól függően – további szabályokat is megállapíthat.

<sup>5</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>6</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

### **A beruházás megkezdésének feltételei**

**5. § (1)** Az önkormányzat beruházásait az adott év költségvetése határozza meg.

(2) A beruházás megkezdésének feltétele az éves költségvetés jóváhagyása, illetve a beruházás évközi elhatározása esetén az éves költségvetés beruházásokat, illetve felújításokat felsoroló mellékleteinek módosítása.

(3) A költségvetésben nem szereplő sürgősen elvégzendő beruházás elrendelésére nettó 2 millió forintos értékhatár alatt a polgármester jogosult, melyről a Képviselő-testület következő ülésén köteles beszámolni és egyidejűleg javaslatot tenni a költségvetés módosítására.

(4) Az elfogadott beruházási költségirányzat várhatóan 5%-kal, de minimum 200.000,- Ft-tal meghaladó túllépése esetén, vagy 5 %-ot el nem érő, de 2 millió Ft-ot meghaladó túllépése esetén a képviselő-testület rendkívüli ülését - az SZMSZ rendkívüli ülés összehívására vonatkozó szabályainak alkalmazásával – össze kell hívni, ahol dönteni kell a túllépés elfogadásáról és annak fedezetéről.

### **A beruházás megvalósítása**

**6. § (1)** A beruházást megkezdeni, illetve az erre vonatkozó szerződést megkötni csak a megvalósításhoz szükséges pénzügyi feltételek megléte esetén lehetséges.

(2) A szerződés a döntés alapján, a kötelezettségvállalásokról szóló rendelkezéseknek megfelelő véleményeztetési és ellenjegyzési kötelezettség betartásával köthető meg. A költségvetési szervek a beruházási eljárás során kötött szerződésekben előleg fizetését nem vállalhatják.

(3) A beruházások lebonyolítása történhet:

- a) a beruházó saját szervezetével, ha az állományában dolgozók az előírt szakképesítéssel rendelkeznek,
- b) beruházási tevékenység lebonyolítói feladatainak végzésére jogosult szervezet megbízásával. A megbízás teljes és részfeladat lebonyolítására egyaránt szólhat.

**7. § (1)** A 2 millió forint alatti építési beruházások elrendelésére intézményi beruházás esetén a költségvetési szerv vezetője, egyéb önkormányzati beruházás esetén a polgármester jogosult legalább 2 beérkezett árajánlat alapján. A döntésről a következő testületi ülésen be kell számolni.

(2) A 2 millió forint és 10 millió forint közötti értékű építési beruházások során - kivéve ha a beruházó a saját szervezetével látja el a kivitelezést - a beruházó írásban köteles legalább három – a beruházás teljesítésére alkalmasnak ítélt – ajánlattevőtől ajánlatot bekérni. Ha nem érkezett be legalább két ajánlat, az ajánlatkérő újabb ajánlatkérésre köteles. Amennyiben ismételen nem áll rendelkezésre legalább két ajánlat, a beérkezett ajánlat alapján a Képviselő-testület dönt.

(3)<sup>7</sup> 10 millió forint értékhatár feletti értékű építési beruházás során - kivéve ha a beruházó a saját szervezetével látja el a kivitelezést – a Képviselő-testület döntésétől függően

- a) nyílt pályázatot kell kiírni, vagy
- b) a (2) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

(4)<sup>8</sup> A (3) bekezdés a) pontjának alkalmazása esetén a pályázati kiírást a Képviselő-testület hagyja jóvá és a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt. A pályázati felhívást az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni a pályázat kiírója által meghatározott bármely más médiumban. A pályázati felhívásról az ismert lehetséges ajánlattevők elektronikus úton is értesíthetők.

**8. §** (1) 2 millió forint alatt a költségvetési rendelet szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzések esetén a megrendelésre jogosult költségvetési ~~intézmény~~ szerv vezetője, illetve a polgármester dönt. Az írásos megrendelés iktatott példánya mellé legalább három különböző szolgáltató, illetve üzlet értékesítési árát tartalmazó dokumentumot kell csatolni.

(2) 2 millió forint felett a költségvetési rendelet szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzések esetén minimum 3 ajánlat alapján a Képviselő-testület dönt.

**9. §** A költségvetés elfogadása után a beruházásokat a lehető legrövidebb időn belül el kell indítani.

**10. §** A beruházói tevékenységet ellátók folyamatosan felügyelik és értékelik a beruházások helyzetét. Az illetékes bizottságot (bizottságokat) továbbá a képviselő-testületet havonta kötelesek tájékoztatni, a beruházás befejezésekor pedig rövid írásbeli összefoglalót adni.

### **A beruházás üzembe helyezése**

**11. §** (1) A beruházások üzembe helyezése, az aktiválás és az adatszolgáltatás a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet.

(2) A tárgyévben üzembe helyezett beruházások aktiválását legkésőbb az éves zárszámadásig el kell végezni.

**12. §** (1) A nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű beruházásra vonatkozó szerződések

- a) megnevezését (típusát),
- b) tárgyát,
- c) a szerződést kötő felek nevét,
- d) a szerződés értékét,

---

<sup>7</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>8</sup> Beiktatta a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

e)<sup>9</sup> határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát,

f)<sup>10</sup> az említett adatok változásait

az önkormányzat részéről szerződést kötő köteles a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel közzé tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. A közzététel időtartama minimum 30 nap.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak szerint a közzétett adatokat hirdetményben az önkormányzat honlapján is meg kell jelentetni. A honlapon történő közzététel esetében 5 évig biztosítani kell az adatokhoz való hozzáférést.

**13. §** E rendelet 2011. április 4. napján lép hatályba.

**14. §** Hatályát veszti a

a) az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló 18/2004.(XI.26.) önkormányzati rendelet

b) az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló 18/2004.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2007.(IX.10.) önkormányzati rendelet.

---

<sup>9</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>10</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2018. július 15-től.