

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2008. (XII.12.) önkormányzati rendelete

a fiatal családok első lakáshoz jutásának támogatásáról¹

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az első lakáshoz jutás támogatására vonatkozó helyi szabályokról a következő rendeletet alkotja:

E rendelet célja: a fiatalok helyben tartása, lakóhelyet változtatni szándékozó számára Pétfürdő vonzóbbá tétele, a lakosság előregedésének megállítása, adófizető polgárok gyarapítása, a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásával.

1. §² (1) Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának költségvetésében meghatározott pénzügyi keret terhére és annak mértékéig vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható az első lakás megszerzéséhez a fiatal házastársak és élettársak, valamint gyermekét (gyermekeit) vagy nevelt gyermekét egyedül nevelő fiatal szülők részére.

(2) A támogatás nyújtásának feltétele: a kérelmező - fiatal házastársak és élettársak esetében legalább egyikőjük - pétfürdői lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezzen.

2. §³ Támogatás adható

- a.) új lakás építésére,
- b.) új vagy használt lakás megvásárlására.

3. §⁴ E rendelet alkalmazásában:

a) *fiatal házastársak, élettársak*: azok a házastársak, élettársak, akiknek a támogatás iránti pályázat benyújtásakor egyike sem töltötte be a 40. életévét.

b) *gyermekét/gyermekeit vagy nevelt gyermekét egyedül nevelő fiatal szülő*: az a szülő, aki gyermekét/gyermekeit, nevelt gyermekét saját háztartásában neveli, és házastársától elvált, nőtlen vagy hajadon feltéve, ha nem él élettársi kapcsolatban, és a támogatás iránti pályázat benyújtásakor nem töltötte be a 40. életévét.

¹ Módosította az 1/2009.(I.30.) és a 12/2015.(VII.27.) önkormányzati rendelet

² Módosította az 1/2009.(I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2009. január 30-tól.

³ Módosította az 1/2009.(I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2009. január 30-tól.

⁴ Módosította az 1/2009.(I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2009. január 30-tól.

4. §⁵ A támogatás - az egyéb feltételek fennállása esetén is - csak akkor nyújtható, ha a támogatással építendő, vásárlandó lakás hasznos alapterülete legalább 25 m², komfortfokozata legalább komfortos.”

5. § (1) Nem minősül a lakásszerzés első lakás megszerzésének, s így e rendelet alapján nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, akiknek külön-külön, vagy együttesen - komfort nélküli, félkomfortos, vagy szükséglakást kivéve - lakástulajdona van vagy valaha volt.

(2)⁶ Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően támogatásban részesíthető az a kérelmező, akinek, illetve házastársának vagy élettársának

a) haszonélvezettel terhelten került a kérelem benyújtását megelőzően a tulajdonába lakás és a haszonélvező a lakásban lakik,

b) 1/2 tulajdoni hányadot meg nem haladó lakástulajdona van vagy valaha volt.

6. § Nem adható támogatás annak a kérelmezőnek, aki a támogatás iránt benyújtott pályázatában olyan valótlán adatot közölt, mely számára jogtalan előnyt jelentene.

7. §⁷ A támogatás összegének alsó határa 300.000,- Ft, a felső határa 500.000,- Ft, de a megítélt támogatás nem lehet több mint az ingatlan értékének 10 %-a.

8. § (1) A támogatás iránti pályázatokat az 1. számú melléklet szerinti nyomtatványon a pétfürdői Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez kell benyújtani minden évben, a tárgyév május 31-ig. A pályázatot azok nyújthatják be, akik a tárgyévet megelőző év június 1-je és a tárgyév május 31-e közötti időpontban vásároltak/nak lakást, vagy kezdték/dik meg az építkezést.

(2) Lakásvásárlásnak minősül az (1) bekezdésben meghatározott időpontban megkötött adásvételi szerződés abban az esetben is, ha azt tulajdonjog fenntartással kötötték és ténylegesen nem került ezen időpontban a pályázó/k tulajdonába.

(3) Építkezésnek minősül az, ha az (1) bekezdésben meghatározott időpontban a pályázó/k érvényes építési engedéllyel rendelkezik/nek és az építést ezen időpont között megkezdte/ék.

(4)⁸ A pályázathoz csatolni kell:

a) gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát, illetve 16. § esetében a terhesgondozást végző orvos által kiállított igazolást,

b) a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot,

⁵ Módosította az 1/2009.(I.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2009. január 30-tól.

⁶ Módosította a 12/2015.(VII.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. július 28-tól.

⁷ Módosította a 12/2015.(VII.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2015. július 28-tól.

⁸ Módosította a 12/2015.(VII.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2015. július 28-tól.

- c) lakásvásárlás esetén adásvételi szerződést,
- d) építkezés esetén építési engedélyt, és az építési hatóság igazolását az építkezés megkezdéséről,
- e) pénzüintézzel kötött kölcsönszerződést és közjegyzői közokiratot,
- f) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonatot, élettársak esetén 4. számú melléklet szerinti nyilatkozatot az élettársi kapcsolat tényéről,
- g) gyermekét/it, nevelt gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 3. számú melléklet szerinti nyilatkozatot.

9. § A benyújtott pályázatokról a hivatal nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:

- a.) a pályázók nevét és lakáscímét,
- b.) a pályázat benyújtásának időpontját,
- c.) a megállapított támogatás összegét,
- d.) a támogatási célt,
- e.) a pályázat iktatószámát.

10. § Amennyiben a költségvetésben meghatározott összeg nem kerül szétosztásra, akkor további pályázatok nyújthatók be a tárgyév augusztus 31-ig, melyet közzé kell tenni a helyben szokásos módon: helyi TV-ben, újságban, kifüggesztéssel.

11. § (1)⁹ A támogatás iránti pályázatokat a 8. § (1) bekezdésében és a 10. §-ban megállapított határidőt követő hónapban a Humán Bizottság ülése elé terjeszti a polgármester.

(2) A Bizottság az előterjesztett pályázatokat megvizsgálva javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a pályázatok soron következő ülésen történő elbírálására.

(3) A támogatás megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

12. § A támogatás megállapításánál a saját háztartásban nevelt gyermekek számát kell figyelembe venni:

13. § A támogatás összegét pénzüintézet útján kell nyújtani.

⁹ A Bizottság megnevezését a hatályos megnevezésre módosította a 12/2015.(VII.27.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

14. § (1) A képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül a polgármester megállapodást köt a támogatásban részesülővel melynek tartalmaznia kell, hogy amennyiben a támogatott 5 éven belül a támogatással megvásárolt vagy felépített ingatlant értékesíti, építkezés esetén a lakásra használatbavételi engedélyt nem kap, pétfürdői lakóhelyét megszünteti, úgy a támogatott a támogatás teljes összegét egy összegben köteles visszafizetni az önkormányzat részére.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítését a jegyző az 5 éves időtartam lejártáig évente hivatalból ellenőrzi. Amennyiben azt állapítja meg, hogy a támogatott a vállalt kötelezettségének nem tett eleget, a Képviselő-testület dönt a támogatás visszaköveteléséről.

15. § Amennyiben a Képviselő-testület a támogatás folyósítását követően állapítja meg, hogy a pályázó pályázatában, vagy nyilatkozatában a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, a pályázó a folyósított támogatást - a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb összegű kamatokkal növelten - köteles egy összegben visszafizetni.

16. §. A Képviselő-testület a szakorvos által igazolt, megállapított terhességet a magzat megszületése előtt saját háztartásban nevelt gyermekként veszi figyelembe.

17. § Ez a rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a fiatal családok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 15/2005. (IX.02.) számú, a 17/2005. (XI.01.) számú és a 10/2008. (VI.27.) számú önkormányzati rendeletek.

18. §¹⁰

¹⁰ Hatályon kívül helyezte az 1/2009.(I.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése 2009. január 30-tól.

1. melléklet a 18/2009.(XII.12.) önkormányzati rendelethez¹¹

P Á L Y Á Z A T

a fiatal családok első lakáshoz jutásához adható támogatásra

I. A pályázók adatai

1. neve:

1.1. születési neve:.....

1.2. születési helye, ideje:

1.3. anyja neve:

1.4. lakóhelye (állandó lakcíme):

1.5. bejelentett tartózkodási helye:.....

1.6. bejelentés ideje:.....

1.7. családi állapota:

1.8. folyószámlaszám, melyre a megállapított támogatás folyósítását kéri/k:
.....

1.9. telefonszám (nem kötelező megadni):

2. A házastárs (élettárs) neve:

2.1. születési neve:

2.2. születési helye, ideje:

2.3. anyja neve:

2.4. lakóhelye (állandó lakcíme):

2.5. bejelentett tartózkodási helye:.....

2.6. bejelentés ideje:.....

2.7. családi állapota:.....

2.8. telefonszám (nem kötelező megadni):

3. Közös háztartásban élő és velük együtt költöző

gyermek neve: születési helye: ideje: anyja neve:

.....
.....
.....
.....

¹¹ Módosította a 12/2015.(VII.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2015. július 28-tól.

II. Az építeni, megvásárolni kívánt lakásra vonatkozó adatok

1. A lakás pontos címe:
2. A lakás szobaszáma:
3. alapterülete:m²
4. lakáscélú alapterülete:.....m² (családi háznál)
5. komfortfokozata: összkomfortos - komfortos - félkomfortos - komfort nélküli
6. Építkezés esetén lakás építési költsége:Ft
7. Vásárlás esetén a lakás vételára:Ft

III. A pályázathoz mellékelni kell

1. gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát, illetve a terhesgondozást végző orvos által kiállított igazolást,
2. a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot,
3. lakásvásárlás esetén adásvételi szerződést,
4. építkezés esetén építési engedélyt, és az építési hatóság igazolását az építkezés megkezdéséről,
5. pénzügyi intézettel kötött kölcsönszerződést és közjegyzői közokiratot,
6. házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonatot, élettársak esetén 4. melléklet szerinti nyilatkozatot az élettársi kapcsolat tényéről,
7. gyermekét/it, nevelt gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a 3. melléklet szerinti nyilatkozatot.

P é t f ü r d ő,

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó aláírása

2. melléklet a 18/2009.(XII.12.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

**a fiatal családok első lakáshoz jutásához adható
támogatás iránti pályázathoz**

I. ¹²

II. Vagyoni nyilatkozat

Alulírott/ak kijelentem/jük, hogy

1.) komfort nélküli vagy szükséglakást kivéve sem együttesen, sem külön-külön lakástulajdonunk nincs és soha nem volt, (aláhúzendő)

2.) tulajdonom/ukban (közös vagy külön vagyonként) az alábbi ingatlanok vannak:

megjelölés	helye	tulajdoni hányad:	forgalmi értéke (Ft)
------------	-------	-------------------	----------------------

a.)

.....
haszonélvezettel terhelt - nem terhelt (aláhúzendő)

Amennyiben haszonélvezettel terhelt, a haszonélvező bent lakik-e? (aláhúzendő)

igen - nem

b.)

.....
haszonélvezettel terhelt - nem terhelt (aláhúzendő)

Amennyiben haszonélvezettel terhelt, a haszonélvező bent lakik-e? (aláhúzendő)

igen - nem

3.) ¹³

4.) ¹⁴

¹² Hatályon kívül helyezte a 12/2015.(VII.27.) önkormányzati rendelet 6, § a) pontja 2015. július 28-tól.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 12/2015.(VII.27.) önkormányzati rendelet 6, § b) pontja 2015. július 28-tól.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2015.(VII.27.) önkormányzati rendelet 6, § c) pontja 2015. július 28-tól.

- 2 -

Alulírott/ak kijelentem/jük, hogy a pályázatom/unkban és a nyilatkozataim/ainkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem/szük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében általam/unk valótlan adatok közlése esetén részem/ünkre támogatás nem adható, illetve a már folyósított támogatást a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb kamattal növelten, egy összegben vissza kell fizetnem/nünk.

Tudomásul veszem/szük továbbá, hogy a pályázatom/unkban és nyilatkozataim/ainkban foglalt adatok helyességét a pályázat elbírálója ellenőrizni jogosult.

*vagyon: az az ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek forgalmi értéke összesen az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 50-szeresét meghaladja.

P é t f ü r d ő,

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó aláírása

3. melléklet a 18/2009.(XII.12.) önkormányzati rendelethez¹⁵

NYILATKOZAT

egyedülállóság tényéről

Név:

Születési név:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

szám alatti lakos kérelmező a fiatal családok első lakáshoz jutásának támogatására való jogosultság megállapításához büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy egyedülálló vagyok.

Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nem él élettársi kapcsolatban.

Tudomásul veszem, hogy valótlan tényállítás esetén a folyósított támogatást - a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb összegű kamatokkal növelten - köteles vagyok visszafizetni.

Pétfürdő,

.....
pályázó aláírása

¹⁵ Módosította az 1/2009.(I.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2009. január 30-tól.

4. melléklet a 18/2009.(XII.12.) önkormányzati rendelethez¹⁶

NYILATKOZAT

élettársi kapcsolat tényéről

Név:

Születési név:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

és

Név:

Születési név:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

szám alatti lakos kérelmezők a fiatal családok első lakáshoz jutásának támogatására való jogosultság megállapításához büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy élettársi kapcsolatban élünk.

Tudomásul vesszük, hogy valótlan tényállítás esetén a folyósított támogatást - a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb összegű kamatokkal növelten – kötelesek vagyunk visszafizetni.

Pétfürdő,

.....
pályázó aláírása

.....
pályázó aláírása

¹⁶ Beiktatta az 1/2009.(I.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, hatályos 2009. január 30-tól.